

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ÇORLU İLÇESİ, HATİP MAHALLESİ, 2064 ADA 1 PARSEL
VE CUMHURİYET MAHALLESİ 2982, 2985, 3044 ADALAR
ARASINDA KALAN TESCİLSİZ ALANA İLİŞKİN
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

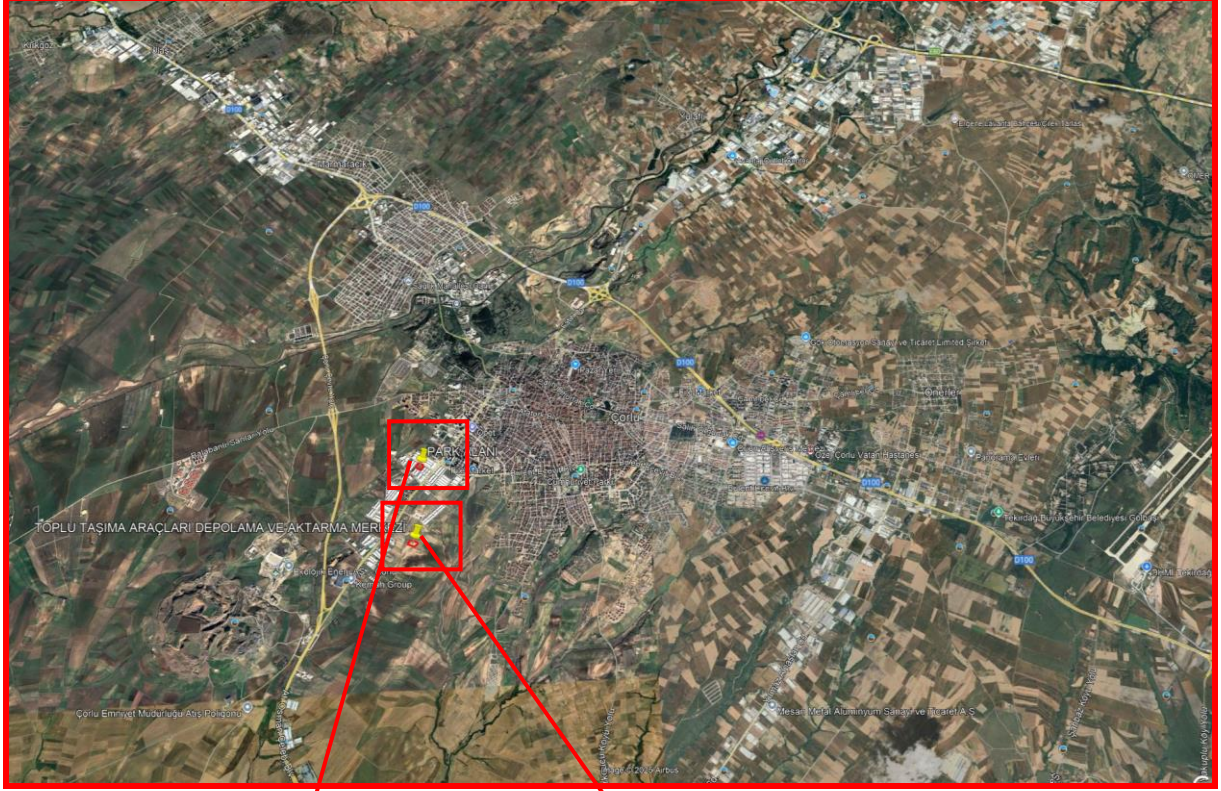


2025

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Planı Değişikliğine konu alan, Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 2064 ada 1 parsel ve Cumhuriyet Mahallesi 2982, 2985, 3044 adalar arasında kalan tescilsiz alanı kapsamaktadır (**Bkz. Resim1**). Söz konusu plan değişikliğine konu edilen parselin alanı 4,382 m² büyüklüğe sahiptir.

Resim 1: Planlama Alanına Ait Uydu Fotoğrafı



Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 2064 ada 1 parsel 9,991 m² büyüklüğe sahiptir. (Bkz. Resim2).

Resim 2: 2064 Ada 1 Parsele Ait Uydu Fotoğrafı



Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 2982, 2985, 3044 adalar arasında kalan tescilsiz alan 9,991 m² büyüklüğe sahiptir. (Bkz. Resim3).

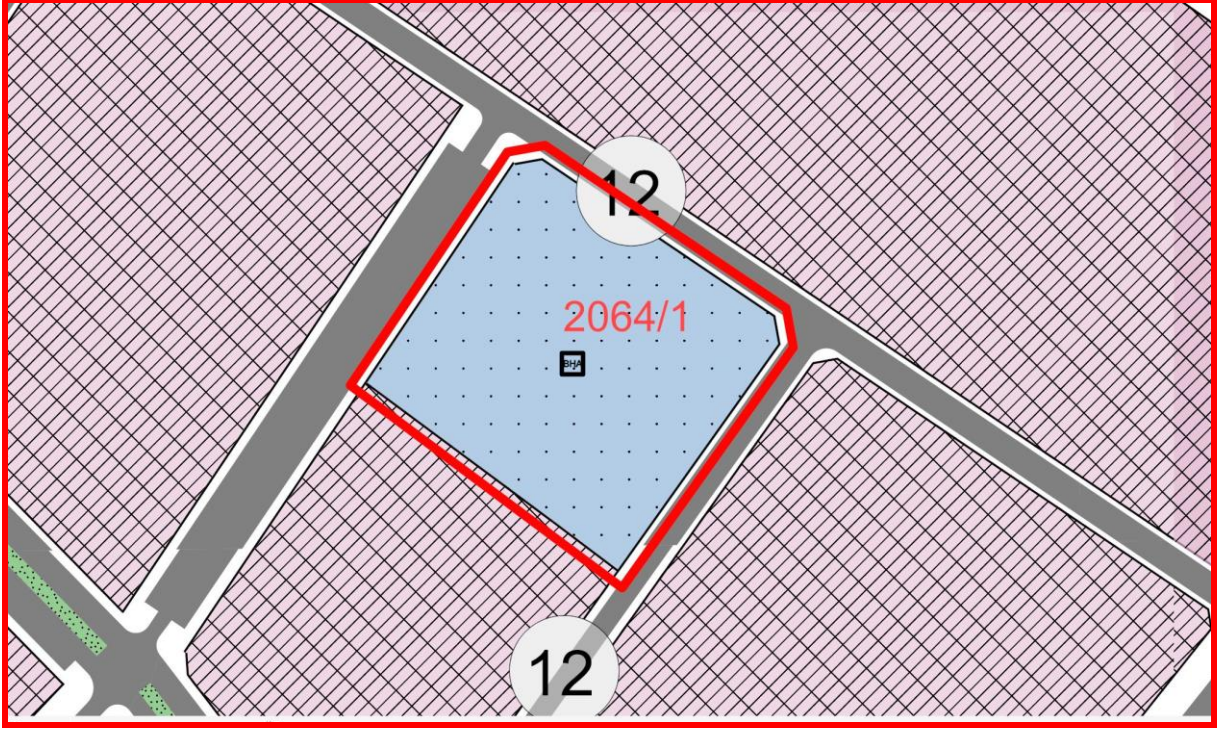
Resim 3: Tescilsiz Alana Ait Uydu Fotoğrafı



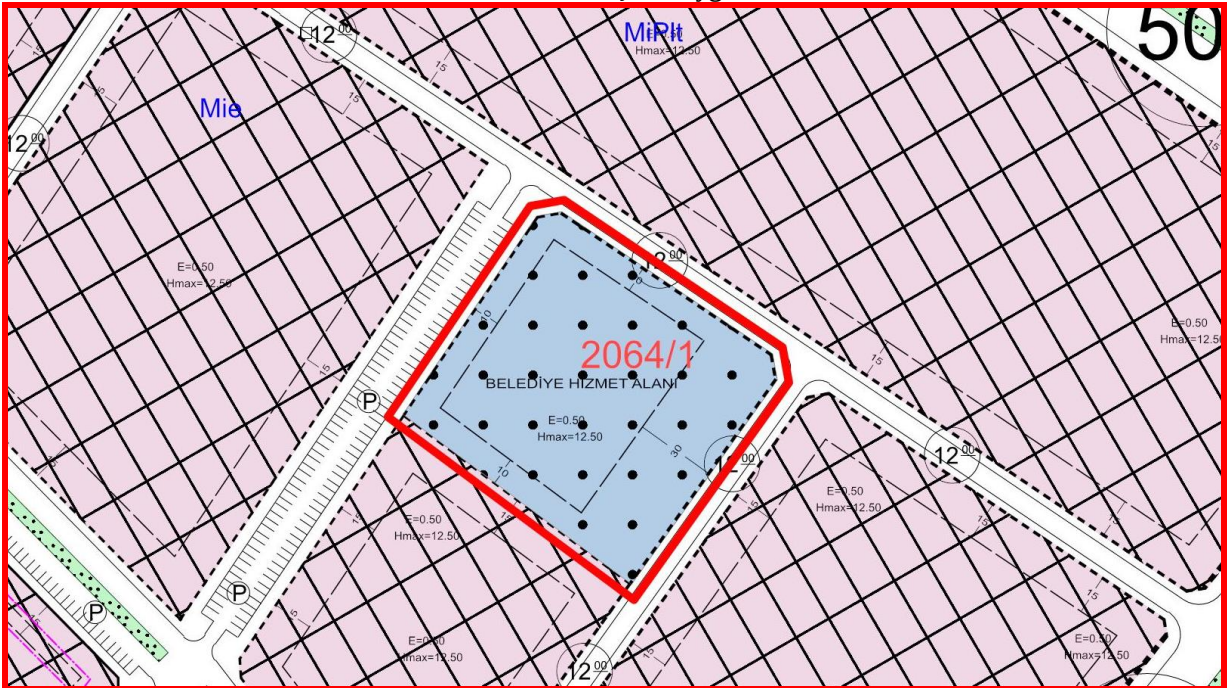
Plan değişiklik alanının sınırları 05/12/2013 tarih ve 2013/146 sayılı orlu Belediyesi Meclis Kararı ile Onaylanan Çorlu İlçesi İlave Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 06/02/2014 tarih ve 2014/77 sayılı orlu Belediyesi Meclis Kararı ile Onaylanan Çorlu İlçesi İlave Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı sınırları içerisinde kalmaktadır.

2064 ada 1 parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında “Belediye Hizmet Alanı” fonksiyonunda kalmaktadır. (Bkz. Resim4 ve Resim5).

Resim 4: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

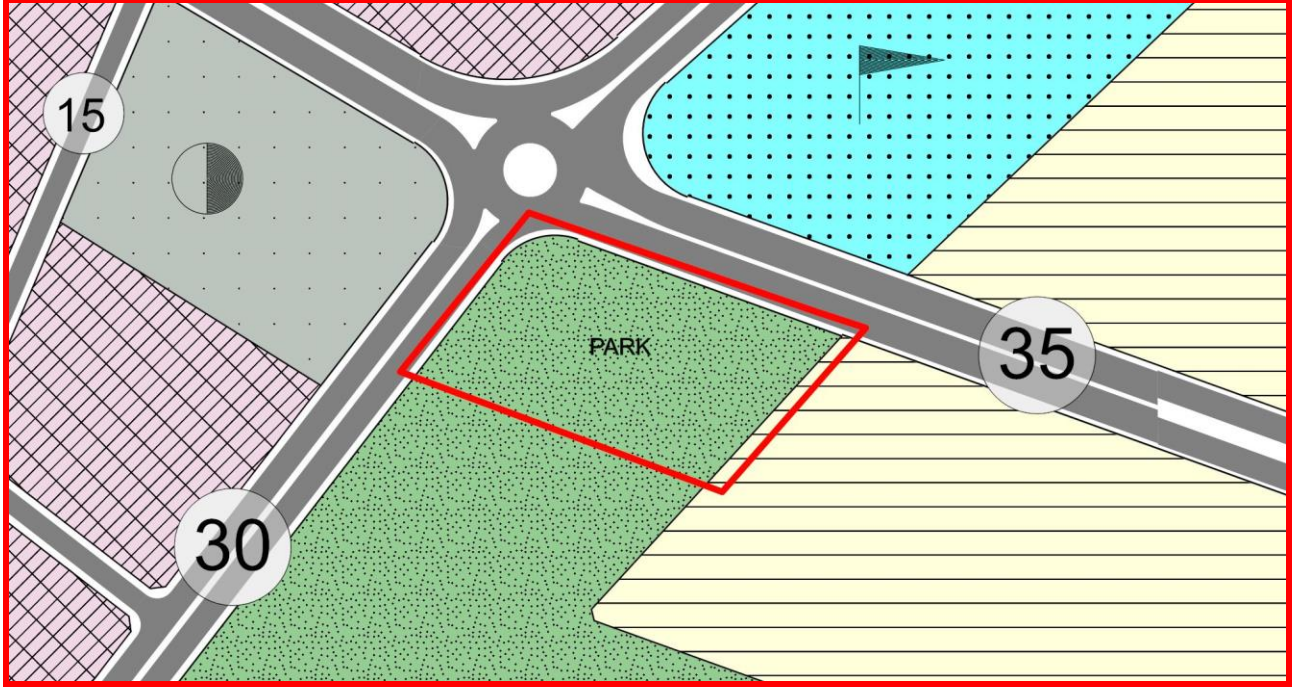


Resim 5: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

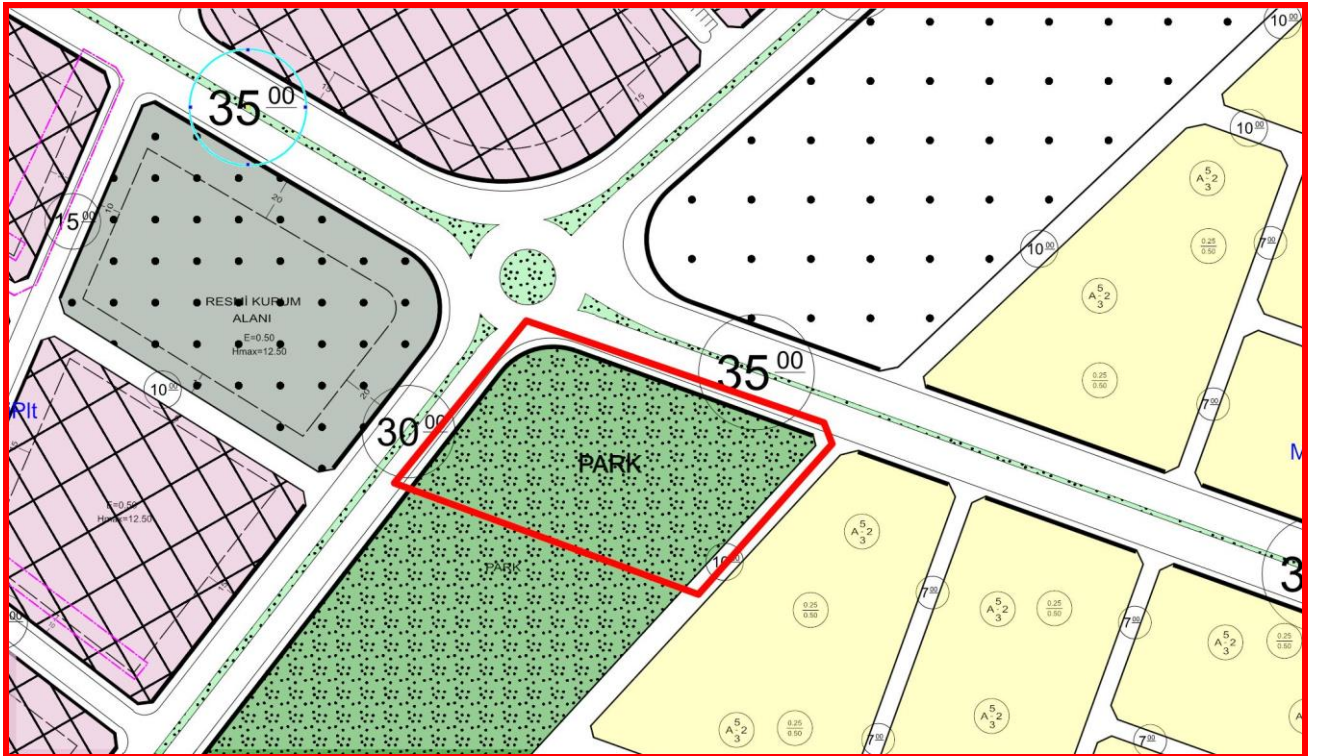


Cumhuriyet Mahallesi 2982, 2985, 3044 adalar arasında kalan tescilsiz alan ise mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında “Park Alanı” fonksiyonunda kalmaktadır. (Bkz. Resim6 ve Resim7).

Resim 6: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 7: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI:

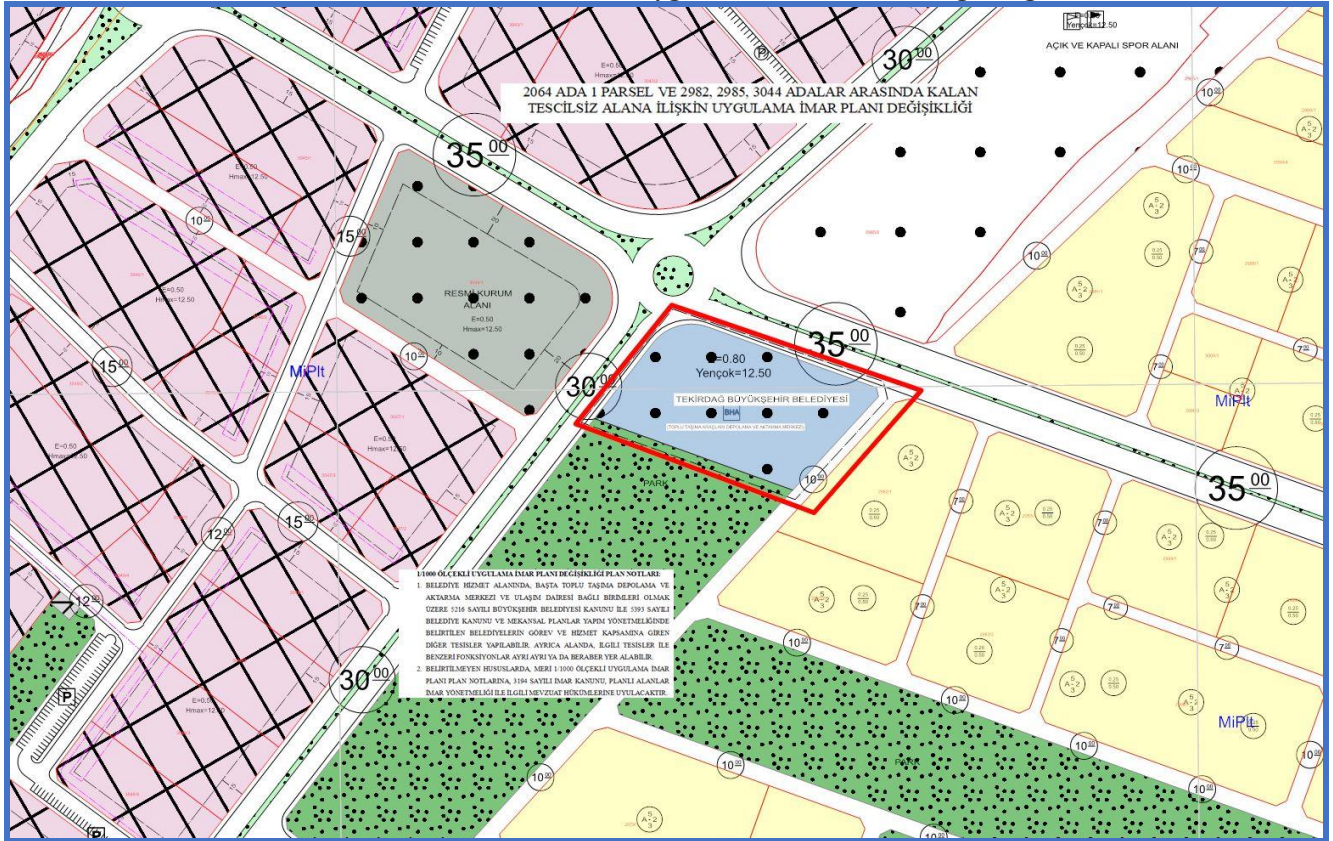
1. BELEDİYE HİZMET ALANI İÇERİSİNDEKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI VE DİĞER HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEK OLUP BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 9,991 m²'lik alana “Belediye Hizmet Alanı” (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi), (Toplu Taşıma Araçları Depolama Ve Aktarma Merkezi) fonksiyonu tanımlanmıştır. (Bkz. Resim 9)

Belediye Hizmet Alanında, başta toplu taşıma depolama ve aktarma merkezi ve Ulaşım dairesi bağlı birimleri olmak üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen belediyelerin görev ve hizmet kapsamına giren diğer tesisler yapılabilir. Ayrıca alanda, ilgili tesisler ile benzeri fonksiyonlar ayrı ayrı ya da beraber yer alabilir.

Resim 9: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulamama İmar Planı Değişikliği



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI:

1. BELEDİYE HİZMET ALANINDA, BAŞTA TOPLU TAŞIMA DEPOLAMA VE AKTARMA MERKEZİ VE ULAŞIM DAİRESİ BAĞLI BİRİMLERİ OLMAK ÜZERE 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU İLE 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN BELEDİYELERİN GÖREV VE HİZMET KAPSAMINA GİREN DİĞER TESİSLER YAPILABİLİR. AYRICA ALANDA, İLGİLİ TESİSLER İLE BENZERİ FONKSİYONLAR AYRI AYRI YA DA BERABER YER ALABİLİR.
2. TESKİ ATIKSULARIN KANALİZASYONA DEŞARJ YÖNETMELİĞİ, ÇEVRE MEVZUATI İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLAN DEĞİŞİKLİK ALANI İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜDÜ RAPORUNA GÖRE “ÖNLEMLİ ALAN -5.1 (ÖA-5.1) (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR) İÇERİSİNDE DEĞERLENDİRİLDİĞİ, ALÜVYON, TRAKYA FORMASYONU VE ERGENE FORMASYONU BİRİMLERİNDE YÜKSEK ŞİŞME POTANSİYELİ GÖZLENDİĞİ, BİRİMLERİN YANAL VE DÜŞEY YÖNDE FARKLILIK GÖSTERDİĞİNDEN FARKLI OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ, SIVILAŞMA VB. MÜHENDİSLİK SORUNLARIYLA KARŞILAŞILABİLECEĞİ, GEREKMESİ HALİNDE ZEMİN İYİLEŞTİRMESİ ÖNLEMİ ALINMASI GEREKTİĞİ, YER YER KONTROLSÜZ DOLGU VARLIĞI TESPİT EDİLDİĞİNDEN DOLAYI PARSEL BAZLI ZEMİN ETÜTLERİNDE DOLGU KALINLIĞI VE YAYILIMININ BELİRLENMESİ GEREKTİĞİ VE YAPILACAK TÜM YAPILAR İÇİN AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR. AYRICA YÜRÜRLÜKTEKİ TÜM KANUN, YÖNETMELİK, YÖNERGELER VE MERİ MEVZUATA, HAZIRLANMIŞ OLAN MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLERİNE UYULMASI, ÖNERİLEN VE ALINMASI GEREKEN TEDBİR, ÖNLEM VE TEKNİKLERİN MUTLAKA YERİNDE UYGULANMASI, DİĞER KURUM VE KURULUŞLARIN DA GÖRÜŞLERİNE UYULMASI, HER TÜRLÜ EMNİYET TEDBİRLERİNİN ALINARAK UYGULANMASI YAPILACAKTIR

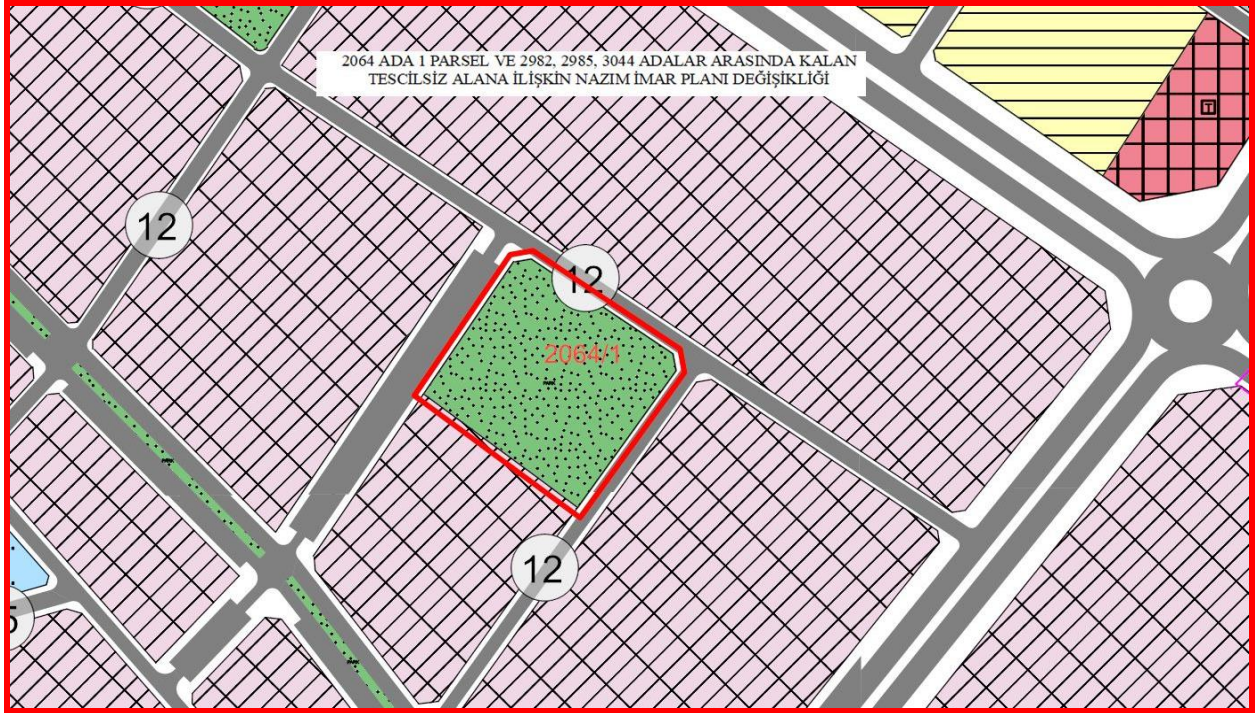
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Talep doğrultusunda yapılan çalışmalar neticesinde, Cumhuriyet Mahallesi 2982, 2985, 3044 adalar arasında kalan tescilsiz alanın “Belediye Hizmet Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 9,991 m²'lik “ Park Alanı” fonksiyonu kaldırılmıştır. Bu alana eşdeğer alan ayrılabilmesi için de Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 2064 ada 1 parselde nazım ve uygulama imar planı değişikliklerinin hazırlanması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Talep doğrultusunda yapılan çalışmalar neticesinde, mevcut nazım ve uygulama imar planında “Belediye Hizmet Alanı” fonksiyonuna sahip olan Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 2064 ada 1 parselin “Park Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

(Bkz. Resim 10)

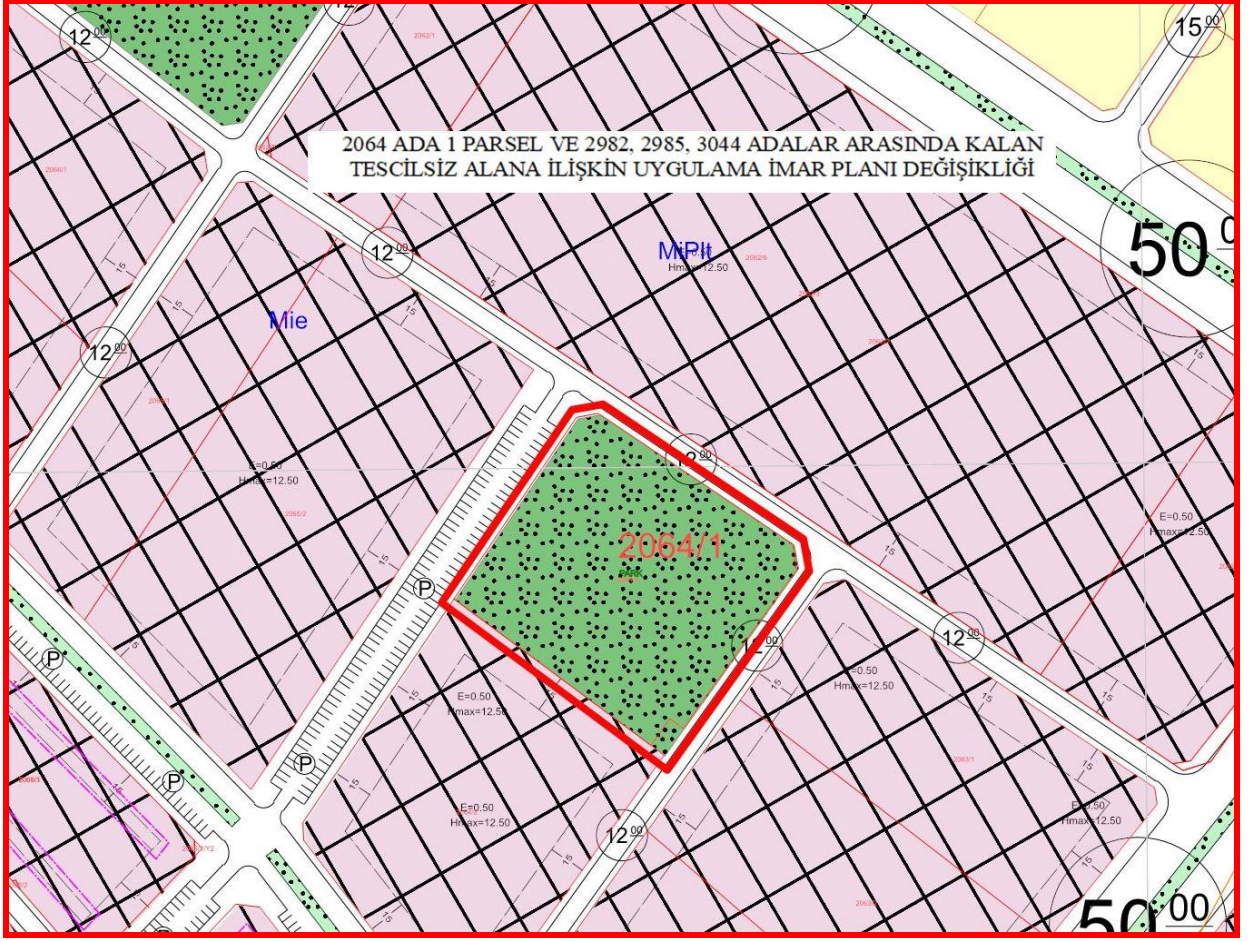
Resim 10: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

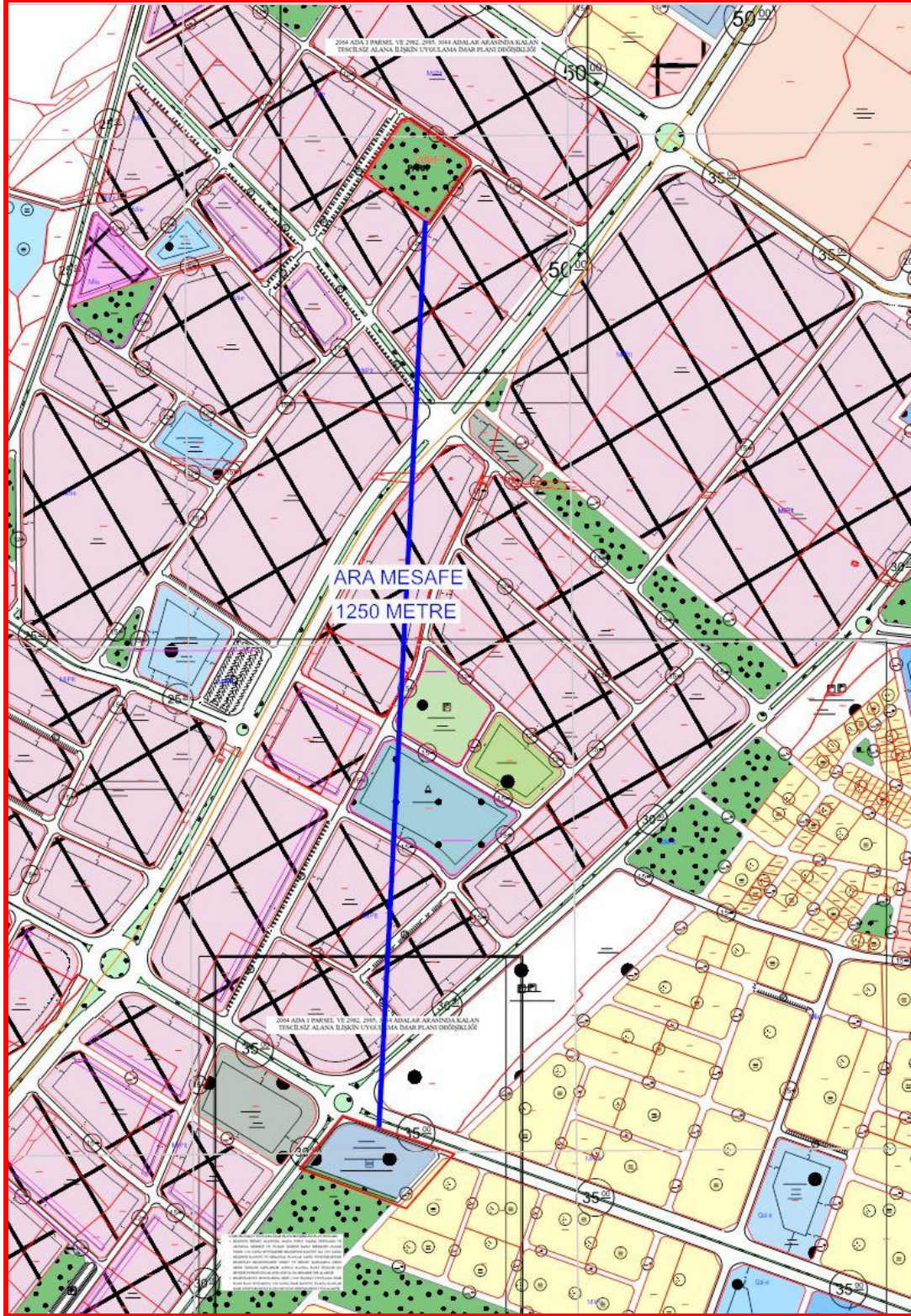
Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 9,991 m²'lik alana “Park Alanı” fonksiyonu tanımlanmıştır. (Bkz. Resim 11)

Resim 11: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulamama İmar Planı Değişikliği



Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği arasındaki mesafe kuş uçuşu 1,250 metredir. (Bkz. Resim 12)

Resim 12: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulamama İmar Planı Değişikliği

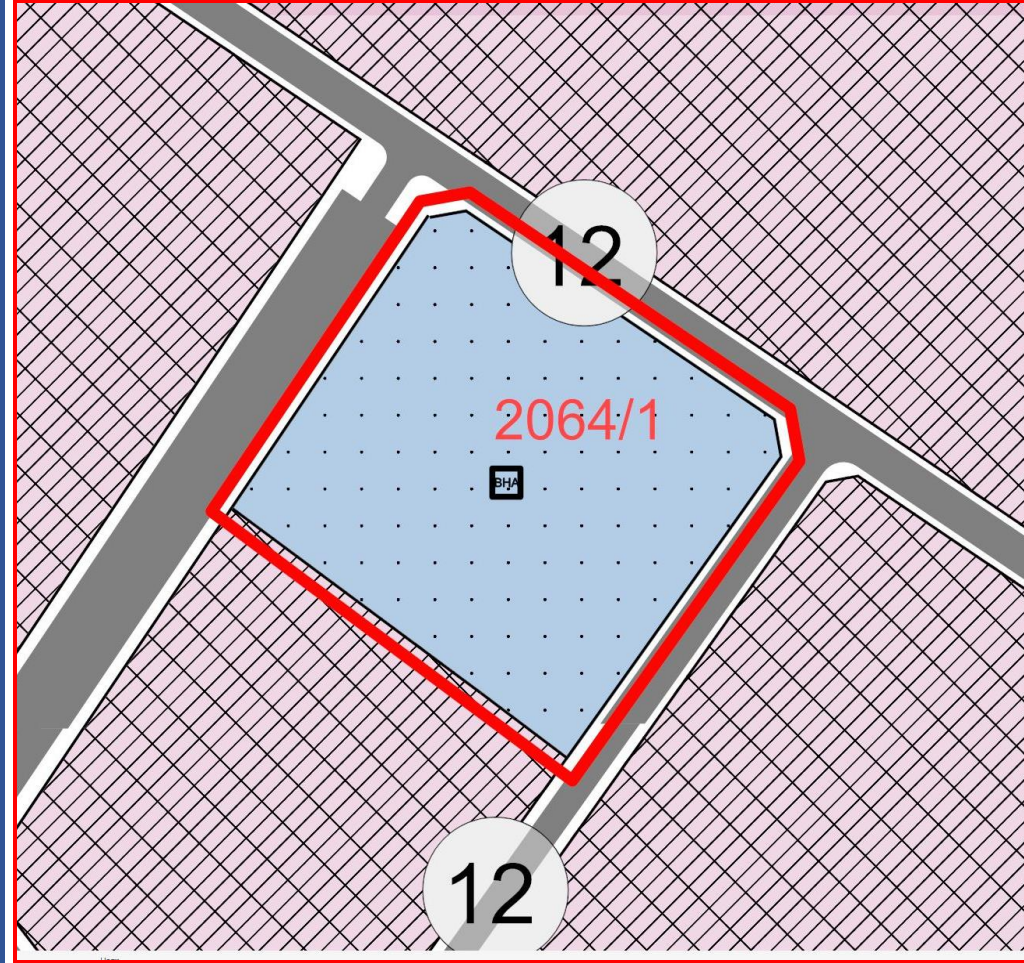


Cüneyt ÇALKA
Şehir Plancısı

Önder İLKAY
Şehir Plancısı

Levent TURAN
Şehir Plancısı

ÖNCESİ

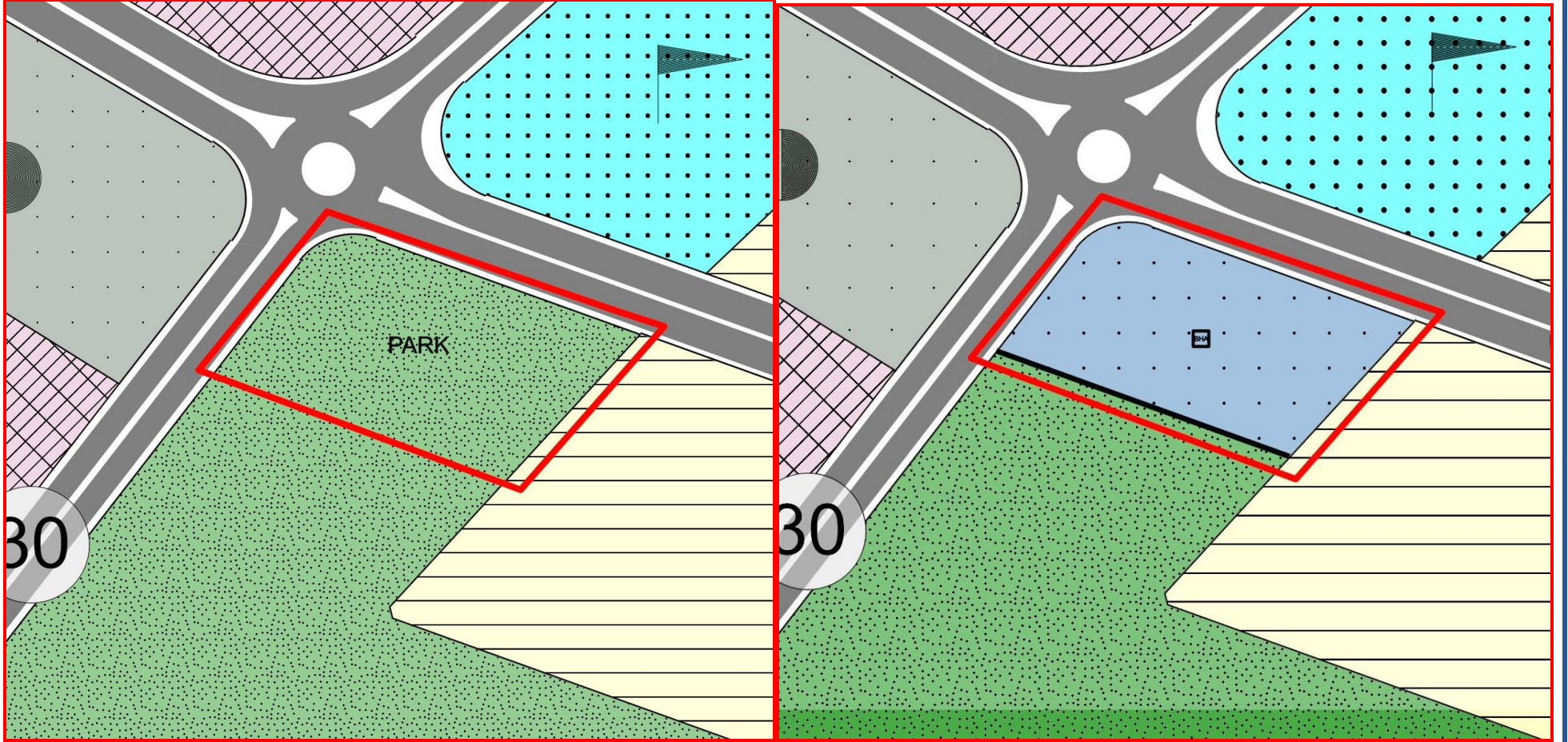


SONRASI



ÖNCESİ

SONRASI



KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Afet İşleri Dairesi Başkanlığı
Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü



Sayı : E-11751760-115-510721
Konu : Çorlu Toplu Taşıma Araç Aktarma

15.05.2025

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

- İlgi : a) 02.05.2025 tarihli ve E-67480119-115.01-504374 sayılı yazınız.
b) 06.05.2025 tarihli ve E-11751760-115.01-506470 sayılı yazımız.
c) 12.05.2025 tarihli ve E-67480119-115.01-507522 sayılı yazınız.

İlgi a yazınıza, ilgi b yazımız ile sehven cevap verilmiş olup işleme alınmaması gerekmektedir.

Bahsi geçen alanın Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi, Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı'nca yaptırılan ve T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 01.04.2019 tarihinde onaylanan Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi'nde yaklaşık 3750 Ha. Alanda İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüdü Raporuna göre "Önlemleri Alan -5.1 (ÖA-5.1) (önlem alınabilecek nitelikte şişme, oturma, taşıma gücü açısından sorunlu alanlar) içerisinde değerlendirildiği, Alüvyon, Trakya Formasyonu ve Ergene Formasyonu birimlerinde yüksek şişme potansiyeli gözlemlendiği, birimlerin yanal ve düşey yönde farklılık gösterdiğinden farklı oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb. mühendislik sorunlarıyla karşılaşılacağı, gerekmesi halinde zemin iyileştirmesi önlemi alınması gerektiği, yer yer kontrolsüz dolgu varlığı tespit edildiğinden dolayı parsel bazlı zemin etütlerinde dolgu kalınlığı ve yayılımının belirlenmesi gerektiği ve yapılacak tüm yapılar için afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulması gerektiği belirtilmektedir

Yürürlükteki tüm kanun, yönetmelik, yönergeler ve meri mevzuata, hazırlanmış olan Mikrobölgeleme Etüt Raporunun sonuç ve önerilerine uyulması, önerilen ve alınması gereken tedbir, önlem ve tekniklerin mutlaka yerinde uygulanması, diğer kurum ve kuruluşların da görüşlerinin alınarak uyulması, her türlü emniyet tedbirlerinin alınarak uygulanması gerektiği mütalaa edilmiş olup, gereğini bilgilerinize arz ederim

Sevim AVCI YENER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8D3A-GUD3-0T92

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: Atatürk Mahallesi 57. Alay Caddesi No: 6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Telefon No : (850) 459 59 59 Faks No : (282) 258 62 07
e-Posta : zemindpremsm@tekirdag.bel.tr İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>
Kep Adresi : tekirdag.bbb@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:
Yasin T. DİNLER
Jeofizik Mühendisi
0850 459 59 59 / 2411





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-15267578-045-507019
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

08.05.2025

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Şehir Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 02.05.2025 tarihli ve E-67480119-115.01-504374 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazı ile, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı - Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısıyla, İlimiz Çorlu İlçesi, Bülent Ecevit Bulvarı civarında toplu taşıma araçlarının depolama ve aktarma merkezi olarak kullanımı için minimum 10000 m² alana ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, konu ile ilgili gerekli plan çalışmalarının yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda yapılan çalışmalar neticesinde toplu taşıma araçlarının depolama ve aktarma merkezi olarak kullanımı için Cumhuriyet Mahallesi 2982, 2985, 3044 adalar arasında kalan tescilsiz alanın uygun olabileceği değerlendirilmiş olup, bahse konu kamusal ihtiyaca yönelik olarak tarafımızca 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin hazırlanması gerektiği belirtilerek, bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taslakları yazınız ekinde tarafımıza gönderilmiş olup, imar planı değişikliklerine esas birim veya kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu doğrultuda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taslakları tarafımızca incelenmiş olup, Daire Başkanlığımız açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yüksel ÖZDAL
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8DB9-M16E-0MPG

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: Atatürk Mahallesi 57. Alay Caddesi No: 6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Telefon No : (850) 459 59 59 Faks No : (282) 258 62 09
e-Posta : emlakdb@tekirdag.bel.tr İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>
Kep Adresi : tekirdag.bbb@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Özge İNCE Büro Personeli 0850
459 59 59





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Toplu Taşıma ve Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-54247275-210-481642
Konu : Toplu Taşıma Araçları İçin Depolama ve
Aktarma Merkezi

27.02.2025

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz Çorlu İlçesi, Bülent Ecevit Bulvarı civarında toplu taşıma araçlarının depolama ve aktarma merkezi olarak kullanımı için minimum 10000 m² alana Daire Başkanlığımızca ihtiyaç bulunmaktadır. Konu ile ilgili gerekli plan çalışmalarının yapılması hususunda gereğini arz ederim.

Erdin ERAL
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 88RI-3IT3-0398

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: Atatürk Mahallesi 57.Alay Cad. No:6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

Telefon No : (850) 459 59 59

Faks No : (282) 258 62 20

e-Posta : toplutasimasm@tekirdag.bel.tr

İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>

Kep Adresi : tekirdag.bbb@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Hasan DEMİREL

İnşaat Teknikeri

0850 459 59 59 / 3751





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı
Proje Geliştirme ve Yapım Şube Müdürlüğü



Sayı : E-32173728-115.01-507372
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

08.05.2025

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü 02.05.2025 tarihli ve E-67480119-115.01-504374 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı - Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısıyla, İlimiz Çorlu İlçesi, Bülent Ecevit Bulvarı civarında toplu taşıma araçlarının depolama ve aktarma merkezi olarak kullanımı için minimum 10000 m² alana ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, konu ile ilgili gerekli plan çalışmalarının yapılması talep edildiği ve söz konusu talep doğrultusunda yapılan çalışmalar neticesinde toplu taşıma araçlarının depolama ve aktarma merkezi olarak kullanımı için Cumhuriyet Mahallesi 2982, 2985, 3044 adalar arasında kalan tescilsiz alanın uygun olabileceği değerlendirilmiş olup bahse konu kamusal ihtiyaca yönelik olarak daire başkanlığımızca 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin hazırlanması gerektiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli ve nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taslakları ile ilgili kurum görüşümüz sorulmuştur.

Söz konusu alanda hazırlanan plan değişikliği taslaklarına ilişkin daire başkanlığımızca sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Deniz DOĞAN
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8D9Y-VZ1G-075H

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: 100. Yıl Mahallesi Atatürk Bulvarı No:120 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Telefon No : (850) 459 59 59 Faks No : (282) 258 62 10
e-Posta : İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>
Kep Adresi : tekirdag.bbb@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-69252577-622.03-261609
Konu : Kurum Görüşü

27.05.2025

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 05.05.2025 tarihli ve E-67480119-115.01-504396 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlimiz, Çorlu İlçesi, Bülent Ecevit Bulvarı civarında toplu taşıma araçlarının depolama ve aktarma merkezi olarak kullanımı için minimum 10000 m² alana ihtiyaç duyulduğu, gerekli plan çalışmalarının yapılması talep edildiği, talep doğrultusunda yapılan çalışmalar neticesinde toplu taşıma araçlarının depolama ve aktarma merkezi olarak kullanımı için Cumhuriyet Mahallesi 2982, 2985, 3044 adalar arasında kalan tescilsiz alanın uygun olabileceği değerlendirilmiş olup, bahse konu kamusal ihtiyaca yönelik olarak 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik tasarımları ilgi yazı ekinde ekinde gönderildiği belirtilmiş olup, imar planı değişikliklerine esas Kurum görüşümüzün ivedilikle bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu alanda yapılan incelemede; alanın içme suyu amaçlı su temin edilen baraj/gölet havza koruma alanı içerisinde kalmadığı, bölgede Genel Müdürlüğümüze ait alana 400 metre mesafede içme suyu hattımızın bulunduğu, kanalizasyon hattımızın bulunmadığı, planlanan İçmesuyu İsale Hattı, Kanalizasyon ve Yağmursuyu Hattı projelerimizin bulunduğu tespit edilmiş olup, bahse konu hatlara ait sayısal veriler DWG formatında yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur. **Hatlarımızın geçtiği güzergahlar, yol kırmızı kotları değiştirilmeden mutlak surette imar yolu olarak korunmalıdır. Görüş talep edilen parselde olası bir altyapı talebi durumunda bu alan ile ilgili altyapı çalışmaları yeniden değerlendirilebilecektir.**

Çalışmalar esnasında herhangi bir altyapı tesisine rastlanılması durumunda gerekli iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınıp, altyapı elemanlarının korunması sağlanarak kesinlikle şebeke hattına müdahale edilmemesi, yapılacak çalışmalarda TESKİ Çorlu İlçe Şube Müdürlüğünden personel ve teknik destek talep edilerek çalışmaların fen ve sanat kurallarına uygun şekilde yürütülmesi gerekmektedir.

İçme suyu amaçlı su temin edilen havza koruma alanı sınırlarında kalmamasına rağmen sahanın yeraltı ve yerüstü su kaynaklarına yakın olması nedeniyle DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınması ve alınan görüş doğrultusunda uygulama yapılması gerekmektedir. Çalışmalar sırasında, akar ve kuru dere yataklarına müdahalede bulunulmamalı ve hiçbir surette atıksu deşarjı, katı atık, hafriyat vb. dökümü yapılmamalıdır.

Ayrıca; İdaremizin imar planı yapma ve onaylama yetkisi bulunmamakta olup, yapılacak faaliyete ilişkin; TESKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği, Çevre Mevzuatı ilgili yönetmelikleri ve İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uyulması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Ali ŞİŞMANLAR
Genel Müdür

Ek:

- 1- Planlanan hatlarımız.
- 2- İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik.
- 3- TESKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSU4S373CP Pin Kodu :25652

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/teski-cbys>

Adres:Eskicami-Ortacami Mahallesi, Muratlı Caddesi, Askerlik Şubesi Yanı, No:126

Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

Telefon:0850 450 60 00 Faks:0282 263 59 50

e-Posta: bilgi@teski.gov.tr Elektronik ağı: www.teski.gov.tr

Kep Adresi: teski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özge MUT

Unvanı: Tekniker

